

23 June 2026

23 يونيو 2026

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

State of Kuwait

دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure of Material Information

الموضوع: الافصاح عن معلومات جوهرية

With reference to the above, and pursuant to the requirements of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority, we hereby attach the Material Information Disclosure Form.

اشارة الى الموضوع أعلاه، والتزاما بمتطلبات الكتاب العاشر (الافصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال، نرفق لكم النموذج الخاص بالافصاح عن المعلومات الجوهرية.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،



Khaled Saeed Esbaitah خالد سعيد اسبيته
Chairman رئيس مجلس الادارة

Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال



Date	التاريخ:
23 June 2026	23 يونيو 2026
Material Information	المعلومات الجوهرية
IFA Hotels & Resorts has entered into a transaction, in collaboration with a related party (Kuwait Real Estate Company), to acquire a 66.6% interest in a plot of land located in Abu Dhabi, United Arab Emirates, for a total amount of KWD 17.721 million. IFA Hotels & Resorts' share in the investment is 20%, with a value of KWD 5.322 million.	أبرمت شركة اي فا للفنادق والمنتجعات، بالتعاون مع طرف ذي صلة (شركة عقارات الكويت)، صفقة للاستحواذ على حصة قدرها 66.6% في أرض كائنة في إمارة أبوظبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، بقيمة إجمالية بلغت 17.721 مليون دينار كويتي، حيث تبلغ حصة الشركة في الاستثمار 20% وبقيمة 5.322 مليون دينار كويتي.
This transaction is in line with the Company's strategy to grow and expand its investment and development portfolio in key regional markets through the development of an investment project in the Emirate of Abu Dhabi.	تنسجم هذه الصفقة مع استراتيجية الشركة الهادفة إلى تنمية وتوسيع محافظتها الاستثمارية والتطويرية في الأسواق الإقليمية الرئيسية، عبر تطوير مشروع استثماري في إمارة أبوظبي.
Material Information	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي
Increase in real estate investment by KWD 5.322 million, with a corresponding increase in liabilities by the same amount.	زيادة في الاستثمار العقاري بقيمة 5.322 مليون دينار كويتي، وارتفاع المطلوبات بذات المبلغ.